



PREFEITURA MUNICIPAL DE VICTOR GRAEFF

MUNICÍPIO DE VICTOR GRAEFF - RS
Este Documento ficou afixado no Mural do
Centro Administrativo Municipal, no período de
28/07/2021 a 11/08/2021

ANEXO - IV (AVALIAÇÃO INICIAL DOS VALORES DOS IMÓVEIS SITUADOS NAS ZONAS BENEFICIADAS ANTES DA REALIZAÇÃO DAS OBRAS)
Dados extraídos com base no PRONIM.GOVBR Sul - AR (Programa Nacional de Informatização e Modernização Municipal)

Local: Rua Rudy Gehlen, Trechos das Ruas Aloisio Enck, Rua Fridholdo Fischer e da estrada vicinal de acesso à Linha Glória - Lagoa dos Três Cantos (área 9.568,39 m²)

Valor m² = 662.868,85/9.568,39		69,27			A	B	C = A + B	F	H				
CONTRIBUINTE	CADASTRO	LOTE	Logradouro	Terreno	Construção	Valor Venal Atual	Testada	Largura Log.	Endereço p/ correspondência no AR.	Bairro	Cidade	CEP	Estado
1 LOT ESCHER/ FABRIEL AUGUSTO BOHRER	7241740	61	ALOISIO ENCK	R\$ 69.048,00	R\$ -	R\$ 69.048,00	14,30	15,00	LINHA JACUI, INTERIOR	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
2 LOT ESCHER/ EUNICIO SCHNEIDER	7241760	75	ALOISIO ENCK	R\$ 69.048,00	R\$ -	R\$ 69.048,00	14,30	15,00	POSSE SERRITO	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
3 LOTEAMENTO ESCHER	7241720	62	ALOISIO ENCK	R\$ 72.427,50	R\$ -	R\$ 72.427,50	15,00	15,00	RUA EDVINO PEDRO LOEFF, 287	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
4 LOTEAMENTO ESCHER/ VOLNEI FOLLMER	7241730	47	ALOISIO ENCK	R\$ 72.427,50	R\$ -	R\$ 72.427,50	15,00	10,00	POSSE SERRITO	INTERIOR	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
5 Balbinotti Conste Com LTDA - ME	7241750	44	ALOISIO ENCK	R\$ 37.125,00	R\$ 36.000,00	R\$ 73.125,00	14,78	10,00	ALOISIO ENCK	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
6 LOT ESCHER/ RUDI DREHMER	7241780	91	ALOISIO ENCK	R\$ 73.876,50	R\$ -	R\$ 73.876,50	15,30	10,00	LINHA JACUI, INTERIOR	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
7 LOTEAMENTO ESCHER/	7241790	106	ALOISIO ENCK	R\$ 73.876,50	R\$ -	R\$ 73.876,50	15,30	10,00	RUA EDVINO PEDRO LOEFF, 287	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
8 JOSIELE ELOISA LAPPE	678001-0	429	ALOISIO ENCK	R\$ 26.120,97	R\$ 57.868,09	R\$ 83.989,06	10,20	10,00	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
9 JULIANO BEUTLER	6830010	29	ALOISIO ENCK	R\$ 21.692,76	R\$ 75.455,45	R\$ 97.148,21	28,85	10,00	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
10 LOTEAMENTO ESCHER	7241800	174	ALOISIO ENCK	R\$ 113.092,50	R\$ -	R\$ 113.092,50	31,54	10,00	RUA EDVINO PEDRO LOEFF, 287	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
11 LOTEAMENTO ESCHER	7241710	15	ALOISIO ENCK	R\$ 114.411,00	R\$ -	R\$ 114.411,00	15,00	10,00	RUA EDVINO PEDRO LOEFF, 287	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
12 MATEUS LUIS BACKES	7240890	147	ALOISIO ENCK	R\$ 58.879,41	R\$ 81.047,75	R\$ 139.927,16	32,50	10,00	AVENIDA COCHINHO 1005	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
13 CLADEMIR SCHWANTES	4900010	8	ALOISIO ENCK	R\$ 32.094,90	R\$ 115.006,75	R\$ 147.101,65	17,60	10,00	RUA FELIPE LEOPOLDO ESCHER, 569	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
14 LUCIANO DRE- ME	724088-0	182	ALOISIO ENCK	R\$ 128.762,36	R\$ 350.126,28	R\$ 478.888,64	65,80	10,00	AVENIDA INDEPENDENCIA 814	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
15 N C D INDUSTRIA E COM DE PLASTICOS	724093-0	115	ALOISIO ENCK	R\$ 461.059,81	R\$ 249.100,51	R\$ 710.160,32	129,55	10,00	RUA FRIDHOLDO FISCHER 318	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
16 Igreja	328	ALOISIO ENCK	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00	10,00			CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
17 JORGE EVERSON VOIGT - ME	7241770	269	ALOISIO ENCK	R\$ 55.000,00	R\$ -	R\$ 55.000,00	85,00	15,00	RUA FRIDHOLDO FISCHER 535	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
18 VERA DREHMER LAWALL	7240260	28	Av Edvino P Loeff	R\$ 105.613,14	R\$ 135.762,54	R\$ 241.375,68	13,40	11,00	RUA EDVINO PEDRO LOEFF, 386	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
19 LUCIO ENCK	3900010		AV COCHINHO	R\$ 121.081,08	R\$ 52.002,83	R\$ 173.083,91	50,00	10,00	AVENIDA COCHINHO 1227	PLANALTO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
20 EDUARDA LAIS EILERT	7240080	1	FRIDOLDO FISCHER	R\$ 81.639,40	R\$ 88.672,72	R\$ 170.312,12	17,00	10,00	AVENIDA INDEPENDENCIA 799	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
21 DIEMERSON ACIEL BOGHARDT-BB29:529	6920010	01A	FRIDOLDO FISCHER	R\$ 63.452,28	R\$ 208.434,27	R\$ 271.886,55	17,00	10,00	RUA FRIDHOLDO FISCHER 81	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
22 NOELI ECKSTEIN	4220010		FRIDOLDO FISCHER	R\$ 204.118,95	R\$ 297.875,32	R\$ 501.994,27	56,60	10,00	AVENIDA COCHINHO 481	PLANALTO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
23 MILTON ERNANI SAVADINSTZY	4240010		AVENIDA COCHINHO	R\$ 127.185,87	R\$ 466.262,28	R\$ 593.448,15	50,40	10,00	AV. COCHINHO, 423	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
24 Airton João Rauber	90		Rural	R\$ 15.907,14		R\$ 15.907,14	9,50	10,00	RUA AFONSO RAUBER	PLANALTO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
25 Iririo Weber	60		Rural	R\$ 20.383,65		R\$ 20.383,65	6,50	10,00	RUA 7 DE SETEMBRO, 31	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
26 Marcelo Schoellkopf	30		Rural	R\$ 0,00	COMPENSAÇÃO	R\$ -	0,00	10,00		CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
27 Lucio Enck	40		Rural	R\$ 157.185,00		R\$ 157.185,00	54,28	10,00	AVENIDA COCHINHO 1227	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
28 João Backes	50		Rural	R\$ 504.000,00		R\$ 504.000,00	20,00	10,00	SÃO JOSE DA GLORIA, INTERIOR	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
29 Carlos Alberto Von Fruhauf	70		Rural	R\$ 556.760,40		R\$ 556.760,40	196,27	10,00	RUA 23 DE OUTUBRO 58	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
30 CORSAN			Rural			R\$ -	0,00	10,00		CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS
31 Cemitério Comunidade Evangélica			Rural			R\$ -	0,00	10,00		CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS

Victor Graeff/RS, 20 de JULHO de 2021.

Ismael Cassio Elger

ISMAEL CASSIO ELGER

Secretário da Administração e Fazenda

Lairton Andre Koeche

LAIRTON ANDRE KOECHE

Prefeito Municipal