

Obra
AMPLIAÇÃO POSTO DE SAÚDE SJG

Bancos
SINAPI - 01/2024 - Rio Grande do Sul
SBC - 02/2024 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2023 - Rio Grande do Sul

B.D.I.

28,18%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES									4.421,79	2,46 %
1.1	00000052	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA CONVENCIONAL	m²	36,05	40,44	43,54	8,29	51,83	1.569,61	298,86	1.868,47	1,04 %
1.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	m²	45	0,43	0,20	0,35	0,55	9,00	15,75	24,75	0,01 %
1.3	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	22	46,61	27,94	31,80	59,74	614,68	699,60	1.314,28	0,73 %
1.4	00000037	Próprio	PLACA DE OBRA PADRÃO CAIXA	m²	2	350,53	60,79	388,51	449,30	121,58	777,02	898,60	0,50 %
1.5	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1	246,29	227,64	88,05	315,69	227,64	88,05	315,69	0,18 %
2			FUNDAÇÕES									5.570,18	3,10 %
2.1	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	3	704,63	197,22	705,97	903,19	591,66	2.117,91	2.709,57	1,51 %
2.2	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	89,6	15,78	4,98	15,24	20,22	446,20	1.365,51	1.811,71	1,01 %
2.3	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	44,93	13,89	3,75	14,05	17,80	168,48	631,27	799,75	0,45 %
2.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	3,46	18,91	9,24	14,99	24,23	31,97	51,86	83,83	0,05 %
2.5	96547	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	11,86	10,88	2,10	11,84	13,94	24,90	140,42	165,32	0,09 %
3			ESTRUTURA									23.164,09	12,89 %
3.1			PILARES									5.057,41	2,81 %
3.1.1	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	5,6	90,56	34,73	81,34	116,07	194,48	455,51	649,99	0,36 %
3.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	112,32	11,27	1,23	13,21	14,44	138,15	1.483,75	1.621,90	0,90 %
3.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,83	13,77	4,32	13,33	17,65	141,82	437,62	579,44	0,32 %
3.1.4	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,3	890,97	250,01	892,03	1.142,04	325,01	1.159,64	1.484,65	0,83 %

3.1.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,28	9,50	0,78	11,39	12,17	46,23	675,20	721,43	0,40 %
3.2			VIGAS									10.724,60	5,97 %
3.2.1			CONCRETAGEM									0,00	0,00 %
3.2.1	92455	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	7,18	161,08	53,96	152,51	206,47	387,43	1.095,02	1.482,45	0,82 %
3.2.1.1	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	2,5	704,63	197,22	705,97	903,19	493,05	1.764,92	2.257,97	1,26 %
3.2.2.1	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	2	642,91	52,38	771,70	824,08	104,76	1.543,40	1.648,16	0,92 %
3.2.3			ARMADURA									5.336,02	2,97 %
3.2.3.1	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,95	13,21	2,86	14,07	16,93	17,01	83,72	100,73	0,06 %
3.2.3.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	216,94	12,55	1,88	14,20	16,08	407,84	3.080,55	3.488,39	1,94 %
3.2.3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,49	11,27	1,23	13,21	14,44	9,21	98,94	108,15	0,06 %
3.2.3.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,67	13,77	4,32	13,33	17,65	365,77	1.128,65	1.494,42	0,83 %
3.2.3.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,86	9,50	0,78	11,39	12,17	9,25	135,08	144,33	0,08 %
3.3			LAJE									7.382,08	4,11 %
3.3.1	040288	SBC	LAJE PREMOLDADA PARA FORRO CARGA 100kg/m2-VA0 4,0m	m²	36,05	150,13	61,32	131,11	192,43	2.210,58	4.726,52	6.937,10	3,86 %
3.3.2	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	25,24	13,76	6,81	10,82	17,63	171,88	273,10	444,98	0,25 %
4			FECHAMENTO									23.270,46	12,95 %
4.1			ALVENARIA									5.391,10	3,00 %
4.1.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	57,2	73,53	29,70	64,55	94,25	1.698,84	3.692,26	5.391,10	3,00 %
4.3			FORRO/LAJE									3.557,75	1,98 %
4.3.1	87884	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	36,05	9,05	1,59	10,01	11,60	57,31	360,87	418,18	0,23 %

4.3.2	90407	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	36,05	48,48	31,44	30,70	62,14	1.133,41	1.106,73	2.240,14	1,25 %
4.3.3	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	36,05	4,35	2,71	2,86	5,57	97,69	103,10	200,79	0,11 %
4.3.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	36,05	15,12	6,65	12,73	19,38	239,73	458,91	698,64	0,39 %
4.5			VERGAS/CONTRA VERGAS									1.143,57	0,64 %
4.5.1	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2,4	66,16	23,63	61,17	84,80	56,71	146,81	203,52	0,11 %
4.5.2	93186	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,4	70,52	25,32	65,07	90,39	263,32	676,73	940,05	0,52 %
4.6			ACABAMENTO									12.813,80	7,13 %
4.6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	137,64	4,23	2,55	2,87	5,42	350,98	395,02	746,00	0,42 %
4.6.2	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	54,34	24,39	14,87	16,39	31,26	808,03	890,63	1.698,66	0,95 %
4.6.3	87809	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	83,3	69,79	54,96	34,49	89,45	4.578,16	2.873,02	7.451,18	4,15 %
4.6.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	137,64	3,50	1,93	2,55	4,48	265,64	350,98	616,62	0,34 %
4.6.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	137,64	13,05	4,78	11,94	16,72	657,91	1.643,43	2.301,34	1,28 %
4.7			ACABAMENTO AREA EXISTENTE (PAREDE DA PARTE NOVA)									364,24	0,20 %
4.7.1	4915654	SICRO3	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	10,29	11,08	2,66	11,54	14,20	27,37	118,74	146,11	0,08 %
4.7.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	10,29	3,50	1,93	2,55	4,48	19,85	26,24	46,09	0,03 %
4.7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	10,29	13,05	4,78	11,94	16,72	49,18	122,86	172,04	0,10 %
5			IMPERMEABILIZAÇÕES									3.368,83	1,87 %
5.1			BALDRAME									2.118,45	1,18 %
5.1.1	160622	SBC	LADOS E PARTE DE CIMA VIGA 15X40 - IMPERMEABILIZACAO SEMI FLEXIVEL SIKATOP 107	m²	35,9	46,04	37,07	21,94	59,01	1.330,81	787,64	2.118,45	1,18 %
5.2			PAREDES									219,47	0,12 %
5.2.1	160308	SBC	40 CM ACIMA DA VIGA BALDRAME - IMPERMEABILIZACAO SEMIFLEXIVEL SIKATOP 107 EM PAREDES 2 DEMAOS	m²	5,45	31,42	17,46	22,81	40,27	95,15	124,32	219,47	0,12 %
5.3			PLATIBANDA									1.030,91	0,57 %
5.3.1	160308	SBC	TODA ÁREA DA PLATIBANDA - IMPERMEABILIZACAO SEMIFLEXIVEL SIKATOP 107 EM PAREDES 2 DEMAOS	m²	25,6	31,42	17,46	22,81	40,27	446,97	583,94	1.030,91	0,57 %

6													11.738,96	6,53 %
COBERTURA														
6.1	92610	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	3	1.577,55	236,93	1.785,17	2.022,10	710,79	5.355,51	6.066,30	3,38 %	
6.2	100763	SINAPI	TERÇAS PERFIL C 50X25X15X2,00MM - VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	41,97	19,90	1,54	23,96	25,50	64,63	1.005,60	1.070,23	0,60 %	
6.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	33,5	58,42	3,92	70,96	74,88	131,32	2.377,16	2.508,48	1,40 %	
6.4	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,15	69,96	10,47	79,20	89,67	53,92	407,88	461,80	0,26 %	
6.5	101979	SINAPI	CHÁPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	24,3	44,08	5,83	50,67	56,50	141,66	1.231,29	1.372,95	0,76 %	
6.6	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3	34,28	3,45	40,49	43,94	10,35	121,47	131,82	0,07 %	
6.7	89587	SINAPI	CURVA 87 GRAUS E 30 MINUTOS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	49,69	12,45	51,24	63,69	24,90	102,48	127,38	0,07 %	
7													8.616,59	4,79 %
CONTRAPISO + PISO														
7.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	14,42	76,33	21,91	75,92	97,83	315,94	1.094,76	1.410,70	0,79 %	
7.2	94107	SINAPI	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020 (7 CM)	m³	2,52	212,71	112,07	160,58	272,65	282,41	404,66	687,07	0,38 %	
7.3	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	40	3,26	0,20	3,97	4,17	8,00	158,80	166,80	0,09 %	
7.4	97096	SINAPI	CONTRAPISO 06 CM - CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	2,17	599,96	17,15	751,87	769,02	37,21	1.631,56	1.668,77	0,93 %	
7.5	85662	SINAPI	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-92, ACO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	m²	36,05	14,89	1,79	17,29	19,08	64,52	623,31	687,83	0,38 %	
7.6	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	36,05	86,47	16,50	94,33	110,83	594,82	3.400,60	3.995,42	2,22 %	
8													11.456,66	6,38 %
ESQUADRIAS														
8.2	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,54	57,01	14,56	58,51	73,07	7,86	31,59	39,45	0,02 %	
8.4	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.449,91	254,51	1.603,98	1.858,49	254,51	1.603,98	1.858,49	1,03 %	

8.5	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.338,39	250,01	1.465,53	1.715,54	500,02	2.931,06	3.431,08	1,91 %
8.6	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	15,55	22,50	10,51	18,33	28,84	163,43	285,03	448,46	0,25 %
8.7	102227	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	15,55	24,10	13,25	17,64	30,89	206,03	274,30	480,33	0,27 %
8.8	94562	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	5,04	572,52	69,64	664,21	733,85	350,98	3.347,62	3.698,60	2,06 %
8.9	102164	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	5,04	232,23	23,94	273,73	297,67	120,65	1.379,60	1.500,25	0,83 %
9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									15.228,20	8,47 %
9.1	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18	5,94	0,88	6,73	7,61	15,84	121,14	136,98	0,08 %
9.2	89530	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	17,62	2,14	20,44	22,58	2,14	20,44	22,58	0,01 %
9.3	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	5,26	3,21	3,53	6,74	9,63	10,59	20,22	0,01 %
9.4	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	7,48	4,28	5,30	9,58	4,28	5,30	9,58	0,01 %
9.5	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	43,67	3,62	52,35	55,97	3,62	52,35	55,97	0,03 %
9.6	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	18,29	7,54	15,90	23,44	7,54	15,90	23,44	0,01 %
9.7	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5	13,94	1,88	15,98	17,86	9,40	79,90	89,30	0,05 %
9.8	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	9,90	1,55	11,13	12,68	3,10	22,26	25,36	0,01 %
9.9	89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5	22,74	6,95	22,19	29,14	34,75	110,95	145,70	0,08 %
9.10	89819	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	24,59	3,82	27,69	31,51	3,82	27,69	31,51	0,02 %
9.11	061312	SBC	CAIXA DE PASSAGEM E INSPECAO EM CONCRETO 40x40x40cm C/ TAMPA	UN	1	231,95	106,19	191,12	297,31	106,19	191,12	297,31	0,17 %
9.12	95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	UN	1	2.221,46	777,85	2.069,61	2.847,46	777,85	2.069,61	2.847,46	1,58 %

9.13	98059	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 3331,1 L (PARA 19 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	3.692,84	452,53	4.280,95	4.733,48	452,53	4.280,95	4.733,48	2,63 %
9.14	98064	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	5.296,70	459,13	6.330,18	6.789,31	459,13	6.330,18	6.789,31	3,78 %
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									4.841,33	2,69 %
10.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	72	2,75	1,04	2,48	3,52	74,88	178,56	253,44	0,14 %
10.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	205,5	4,01	1,31	3,83	5,14	269,20	787,07	1.056,27	0,59 %
10.3	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	27,84	9,39	2,32	9,71	12,03	64,58	270,33	334,91	0,19 %
10.4	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	59	9,26	3,23	8,63	11,86	190,57	509,17	699,74	0,39 %
10.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	11,77	2,15	12,93	15,08	2,15	12,93	15,08	0,01 %
10.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	7	13,00	3,01	13,65	16,66	21,07	95,55	116,62	0,06 %
10.7	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	14,47	4,15	14,39	18,54	4,15	14,39	18,54	0,01 %
10.8	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21	17,09	13,40	8,50	21,90	281,40	178,50	459,90	0,26 %
10.9	92865	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	13,91	10,11	7,71	17,82	40,44	30,84	71,28	0,04 %
10.10	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	30,08	16,40	22,15	38,55	32,80	44,30	77,10	0,04 %
10.11	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	46,90	29,13	30,98	60,11	58,26	61,96	120,22	0,07 %
10.11	92027	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	67,15	35,75	50,32	86,07	35,75	50,32	86,07	0,05 %
10.12	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11	56,32	31,92	40,27	72,19	351,12	442,97	794,09	0,44 %
10.13	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	31,65	16,86	23,70	40,56	50,58	71,10	121,68	0,07 %
10.14	062446	SBC	TOMADA COM TAMPA 10A 250V PARA PISO	UN	1	47,64	18,46	42,60	61,06	18,46	42,60	61,06	0,03 %
10.15	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	35,20	20,28	24,83	45,11	20,28	24,83	45,11	0,03 %

10.16	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	398,05	24,35	485,87	510,22	24,35	485,87	510,22	0,28 %
11			REFORMA EXISTENTE									27.896,34	15,52 %
11.1			PISO (TODA ÁREA EXISTENTE)									9.654,40	5,37 %
11.1.1	023623	SBC	RETIRADA D E REVESTIMENTO EM PECAS CERAMICAS	m²	70	17,55	16,33	6,16	22,49	1.143,10	431,20	1.574,30	0,88 %
11.1.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	70	86,47	16,50	94,33	110,83	1.155,00	6.603,10	7.758,10	4,32 %
11.1.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	140	1,80	1,62	0,68	2,30	226,80	95,20	322,00	0,18 %
11.2			BANHEIROS									6.646,46	3,70 %
11.2.1	023623	SBC	RETIRADA D E REVESTIMENTO EM PECAS CERAMICAS	m²	31,22	17,55	16,33	6,16	22,49	509,82	192,31	702,13	0,39 %
11.2.2	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	31,22	61,89	21,44	57,89	79,33	669,35	1.807,33	2.476,68	1,38 %
11.2.3	4915654	SICRO3	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	27,46	11,08	2,66	11,54	14,20	73,04	316,89	389,93	0,22 %
11.2.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	19,08	3,50	1,93	2,55	4,48	36,82	48,65	85,47	0,05 %
11.2.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	19,08	13,05	4,78	11,94	16,72	91,20	227,81	319,01	0,18 %
11.2.6	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	8,4	4,35	2,71	2,86	5,57	22,76	24,02	46,78	0,03 %
11.2.7	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	8,4	15,12	6,65	12,73	19,38	55,86	106,93	162,79	0,09 %
11.2.8	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	58,68	1,80	1,62	0,68	2,30	95,06	39,90	134,96	0,08 %
11.2.9	87401	SINAPI	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	0,16	5.224,56	290,03	6.406,81	6.696,84	46,40	1.025,09	1.071,49	0,60 %
11.2.10	160308	SBC	IMPERMEABILIZACAO SEMIFLEXIVEL SIKATOP 107 EM PAREDES 2 DEMAOS	m²	31,22	31,42	17,46	22,81	40,27	545,10	712,12	1.257,22	0,70 %
11.3			COZINHA									3.791,21	2,11 %
11.3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	41,3	10,54	9,80	3,71	13,51	404,74	153,22	557,96	0,31 %
11.3.2	160308	SBC	IMPERMEABILIZACAO SEMIFLEXIVEL SIKATOP 107 EM PAREDES 2 DEMAOS	m²	12,3	31,42	17,46	22,81	40,27	214,75	280,57	495,32	0,28 %
11.3.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	41,3	4,23	2,55	2,87	5,42	105,31	118,53	223,84	0,12 %
11.3.4	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	26	24,39	14,87	16,39	31,26	386,62	426,14	812,76	0,45 %
11.3.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	26	3,50	1,93	2,55	4,48	50,18	66,30	116,48	0,06 %

11.3.5	90409	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	15,35	34,17	24,24	19,55	43,79	372,08	300,09	672,17	0,37 %
11.3.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	26	13,05	4,78	11,94	16,72	124,28	310,44	434,72	0,24 %
11.3.7	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	15,35	4,35	2,71	2,86	5,57	41,59	43,90	85,49	0,05 %
11.3.8	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	15,35	15,12	6,65	12,73	19,38	102,07	195,41	297,48	0,17 %
11.3.9	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	41,3	1,80	1,62	0,68	2,30	66,90	28,09	94,99	0,05 %
11.4			CONSULTÓRIO MÉDICO									2.345,48	1,31 %
11.4.1	4915654	SICRO3	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	33,22	11,08	2,66	11,54	14,20	88,36	383,36	471,72	0,26 %
11.4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	33,22	3,50	1,93	2,55	4,48	64,11	84,71	148,82	0,08 %
11.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	33,22	13,05	4,78	11,94	16,72	158,79	396,64	555,43	0,31 %
11.4.4	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	12,15	10,54	9,80	3,71	13,51	119,07	45,07	164,14	0,09 %
11.4.5	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	12,15	4,23	2,55	2,87	5,42	30,98	34,87	65,85	0,04 %
11.4.6	90409	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	12,15	34,17	24,24	19,55	43,79	294,51	237,53	532,04	0,30 %
11.4.7	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	12,15	4,35	2,71	2,86	5,57	32,92	34,75	67,67	0,04 %
11.4.8	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	12,15	15,12	6,65	12,73	19,38	80,79	154,67	235,46	0,13 %
11.4.9	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	45,37	1,80	1,62	0,68	2,30	73,49	30,86	104,35	0,06 %
11.5			TRIAGEM									2.051,42	1,14 %
11.5.1	4915654	SICRO3	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	30,05	11,08	2,66	11,54	14,20	79,93	346,78	426,71	0,24 %
11.5.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	30,05	3,50	1,93	2,55	4,48	57,99	76,63	134,62	0,07 %
11.5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	30,05	13,05	4,78	11,94	16,72	143,63	358,80	502,43	0,28 %
11.5.4	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	10,21	10,54	9,80	3,71	13,51	100,05	37,88	137,93	0,08 %
11.5.5	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	10,21	4,23	2,55	2,87	5,42	26,03	29,30	55,33	0,03 %
11.5.6	90409	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	10,21	34,17	24,24	19,55	43,79	247,49	199,60	447,09	0,25 %

11.5.7	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	10,21	4,35	2,71	2,86	5,57	27,66	29,20	56,86	0,03 %
11.5.8	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	10,21	15,12	6,65	12,73	19,38	67,89	129,97	197,86	0,11 %
11.5.9	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	40,26	1,80	1,62	0,68	2,30	65,22	27,37	92,59	0,05 %
11.6			RECEPÇÃO									2.048,95	1,14 %
11.6.1	4915654	SICRO3	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	52,92	11,08	2,66	11,54	14,20	140,76	610,70	751,46	0,42 %
11.6.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	38,55	3,50	1,93	2,55	4,48	74,40	98,30	172,70	0,10 %
11.6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	38,55	13,05	4,78	11,94	16,72	184,26	460,29	644,55	0,36 %
11.6.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	14,37	4,35	2,71	2,86	5,57	38,94	41,10	80,04	0,04 %
11.6.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	14,37	15,12	6,65	12,73	19,38	95,56	182,93	278,49	0,15 %
11.6.6	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	52,92	1,80	1,62	0,68	2,30	85,73	35,98	121,71	0,07 %
11.7			CIRCULAÇÃO									1.358,42	0,76 %
11.7.1	4915654	SICRO3	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	28,22	11,08	2,66	11,54	14,20	75,06	325,66	400,72	0,22 %
11.7.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	28,22	1,80	1,62	0,68	2,30	45,71	19,19	64,90	0,04 %
11.7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	22,2	13,05	4,78	11,94	16,72	106,11	265,07	371,18	0,21 %
11.7.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	22,2	13,05	4,78	11,94	16,72	106,11	265,07	371,18	0,21 %
11.7.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	6,03	4,35	2,71	2,86	5,57	16,34	17,24	33,58	0,02 %
11.7.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	6,03	15,12	6,65	12,73	19,38	40,09	76,77	116,86	0,07 %
12			ÁREA EXTERNA EXISTENTE									7.703,69	4,29 %
12.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	50,28	10,54	9,80	3,71	13,51	492,74	186,54	679,28	0,38 %
12.2	160308	SBC	IMPERMEABILIZACAO SEMIFLEXIVEL SIKATOP 107 EM PAREDES 2 DEMAOS ATÉ 1,20 METROS DE ALTURA	m²	26,64	31,42	17,46	22,81	40,27	465,13	607,66	1.072,79	0,60 %
12.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	50,28	1,80	1,62	0,68	2,30	81,45	34,19	115,64	0,06 %
12.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	50,28	4,23	2,55	2,87	5,42	128,21	144,30	272,51	0,15 %
12.4	87809	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	50,28	69,79	54,96	34,49	89,45	2.763,38	1.734,16	4.497,54	2,50 %
12.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	50,28	3,50	1,93	2,55	4,48	97,04	128,21	225,25	0,13 %
12.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	50,28	13,05	4,78	11,94	16,72	240,33	600,35	840,68	0,47 %

13			JANELAS/PORTAS ÁREA EXISTENTE									2.613,49	1,45 %
13.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	18,24	9,06	6,93	4,68	11,61	126,40	85,36	211,76	0,12 %
13.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	18,24	22,26	15,74	12,79	28,53	287,09	233,29	520,38	0,29 %
13.3	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	18,24	26,61	21,12	12,98	34,10	385,22	236,76	621,98	0,35 %
13.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	33,53	2,00	1,25	1,31	2,56	41,91	43,92	85,83	0,05 %
13.5	102233	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	33,53	11,25	5,25	9,17	14,42	176,03	307,47	483,50	0,27 %
13.6	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	33,53	16,06	8,83	11,75	20,58	296,06	393,98	690,04	0,38 %
14			INFILTRAÇÕES CASA SUPERIOR AO POSTO									14.523,69	8,08 %
14.1			BANHEIRO									4.553,79	2,53 %
14.1.1	023623	SBC	RETIRADA D E REVESTIMENTO EM PECAS CERAMICAS	m²	14,6	17,55	16,33	6,16	22,49	238,41	89,94	328,35	0,18 %
14.1.2	98547	SINAPI	TUBULAÇÃO RALO E ÁREES NECESSÁRIAS - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	m²	1,5	239,56	43,60	263,46	307,06	65,40	395,19	460,59	0,26 %
14.1.3	021155	SBC	REPARO LAJE+REPOS.MANTA+MECAN+EPOXI= CAG	m²	3,44	334,51	138,04	290,73	428,77	474,85	1.000,11	1.474,96	0,82 %
14.1.4	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	3,44	21,71	1,70	26,12	27,82	5,84	89,86	95,70	0,05 %
14.1.5	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	3,44	52,10	13,96	52,82	66,78	48,02	181,70	229,72	0,13 %
14.1.6	87401	SINAPI	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	0,0558	5.224,56	290,03	6.406,81	6.696,84	16,18	357,50	373,68	0,21 %
14.1.7	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	11,16	65,30	24,75	58,95	83,70	276,21	657,88	934,09	0,52 %
14.1.8	88309	SINAPI	TESTE DE ESTANQUIDADE (72HRS) ANTES DA COLOCAÇÃO DA CERÂMICA - PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	24,11	23,40	7,50	30,90	93,60	30,00	123,60	0,07 %
14.1.9	160308	SBC	PAREDES - IMPERMEABILIZACAO SEMIFLEXIVEL SIKATOP 107 EM PAREDES 2 DEMAOS	m²	11,16	31,42	17,46	22,81	40,27	194,85	254,56	449,41	0,25 %
14.1.10	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1	37,10	20,29	27,26	47,55	20,29	27,26	47,55	0,03 %
14.1.11	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	18,29	7,54	15,90	23,44	7,54	15,90	23,44	0,01 %
14.1.12	98558	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	UN	1	9,91	3,98	8,72	12,70	3,98	8,72	12,70	0,01 %
14.2			LAVANDERIA									9.969,90	5,55 %

14.2.1	022730	SBC	RETIRADA PISO FRIZO DE MADEIRA	m²	16,65	3,77	3,44	1,39	4,83	57,27	23,14	80,41	0,04 %
14.2.2	98547	SINAPI	TUBULAÇÃO RALO E ÁREES NECESSÁRIAS, EXETO CONTRAPISO (JÁ ESTÁ NO REPARO DA LAJE) - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	m²	1,5	239,56	43,60	263,46	307,06	65,40	395,19	460,59	0,26 %
14.2.3	021155	SBC	REPARO LAJE+REPOS.MANTA+MECAN+EPOXI= CAG	m²	16,65	334,51	138,04	290,73	428,77	2.298,36	4.840,66	7.139,02	3,97 %
14.2.4	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	16,65	29,59	3,24	34,68	37,92	53,94	577,42	631,36	0,35 %
14.2.5	87247	SINAPI	PISO E RODAPÉ - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	17,52	52,10	13,96	52,82	66,78	244,57	925,41	1.169,98	0,65 %
14.2.6	89712	SINAPI	AJUSTES TUBULAÇÃO - TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3	26,64	14,53	19,61	34,14	43,59	58,83	102,42	0,06 %
14.2.7	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	15,43	6,29	13,48	19,77	12,58	26,96	39,54	0,02 %
14.2.8	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	14,66	6,29	12,50	18,79	12,58	25,00	37,58	0,02 %
14.2.9	88309	SINAPI	AJUSTES ESGOTO - PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	24,11	23,40	7,50	30,90	234,00	75,00	309,00	0,17 %
15			COBERTURA REFORMA									1.024,68	0,57 %
15.1	022107	SBC	RETIRADA COBERTURA FIBROCIMENTO COM REAPROVEITAMENTO MATERIAL	m²	5	43,59	40,77	15,10	55,87	203,85	75,50	279,35	0,16 %
15.2	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	2	93,22	2,88	116,60	119,48	5,76	233,20	238,96	0,13 %
15.3	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	5	48,15	5,75	55,96	61,71	28,75	279,80	308,55	0,17 %
15.4	160290	SBC	MANTA ASFÁLTICA POLIMÉRICA PARA PROTECAO DE COBERTURAS	m²	2	77,17	28,70	70,21	98,91	57,40	140,42	197,82	0,11 %
16			CASA EXTERNO									9.939,37	5,53 %
16.1	102193	SINAPI	PAREDES, EITÃO E BEIRAIS (DESCONTADO 15 M² DA ÁREA NOVA DE MADEIRA, MEDIR CONFORME EXECUTADO EM OBRA) - LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	104,8	2,00	1,25	1,31	2,56	131,00	137,28	268,28	0,15 %
16.2	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	104,8	22,50	10,51	18,33	28,84	1.101,44	1.920,99	3.022,43	1,68 %
16.3	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	104,8	23,65	13,25	17,06	30,31	1.388,60	1.787,88	3.176,48	1,77 %

16.3	102201	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	104,8	19,40	10,49	14,37	24,86	1.099,35	1.505,97	2.605,32	1,45 %
16.4	018505	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATE ALTURA 6,0 METROS	UN	2	296,80	153,40	227,03	380,43	306,80	454,06	760,86	0,42 %
16.5	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	4	20,68	20,97	5,53	26,50	83,88	22,12	106,00	0,06 %
17			AJUSTES ESTRUTURA DE MADEIRA									4.328,52	2,41 %
17.1	72239	SINAPI	RETIRADA DE MADEIRA	m²	15	6,62	6,25	2,23	8,48	93,75	33,45	127,20	0,07 %
17.2	00006193	SINAPI	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	75	11,23	0,00	14,39	14,39	0,00	1.079,25	1.079,25	0,60 %
17.3	00004430	SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	7,8	7,95	0,00	10,19	10,19	0,00	79,48	79,48	0,04 %
17.4	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	1,75	13,79	0,00	17,67	17,67	0,00	30,92	30,92	0,02 %
17.5	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	52,45	23,77	23,14	7,32	30,46	1.213,69	383,93	1.597,62	0,89 %
17.6	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	52,45	21,04	19,64	7,32	26,96	1.030,11	383,94	1.414,05	0,79 %
Totais ->										54.578,70	125.128,17	179.706,87	

Total sem BDI 140.218,60
Total do BDI 39.488,27
Total Geral 179.706,87

Diego L. Marquetti
 DIEGO LEONARDO MARQUETTI