

Minha Empresa
CNPJ: 87.613.485/0001-77

Obra
AMPLIAÇÃO CRECHE

Bancos
SINAPI - 05/2023 - Rio Grande do Sul
SBC - 06/2023 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 01/2023 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
28,18%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	59,92%	8,21%	8,21%	8,21%	8,21%	7,24%
		8.290,42	4.967,32	680,64	680,64	680,64	680,64	600,56
1.1	PLACA DE OBRA PADRÃO CAIXA	100,00%	100,00%					
		888,18	888,18					
1.2	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	100,00%	100,00%					
		43,20	43,20					
1.3	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	100,00%	100,00%					
		3.355,30	3.355,30					
1.4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA CONVENCIONAL	100,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	15,00%
		4.003,74	680,64	680,64	680,64	680,64	680,64	600,56
2	DEMOLIÇÕES	100,00%	95,06%			4,94%		
		3.246,29	3.085,82			160,47		
2.1	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%	100,00%					
		502,19	502,19					
2.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%	100,00%					
		93,12	93,12					
2.3	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%	100,00%					
		1.064,60	1.064,60					
2.4	DESMONTAGEM E REMOCAO DE CERCA	100,00%	100,00%					
		1.009,26	1.009,26					
2.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%	100,00%					
		416,65	416,65					
2.6	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	100,00%				100,00%		
		13,88				13,88		
2.7	RETIRADA DE VIDROS	100,00%				100,00%		
		146,59				146,59		
3	FUNDAÇÕES	100,00%	88,08%	11,92%				
		9.317,05	8.206,81	1.110,24				
3.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 2ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	100,00%	100,00%					
		383,69	383,69					
3.2	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	100,00%	80,00%	20,00%				
		5.551,19	4.440,95	1.110,24				
3.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	100,00%	100,00%					
		187,04	187,04					
3.3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	100,00%	100,00%					
		3.195,13	3.195,13					
4	ESTRUTURA	100,00%		30,08%	56,93%	12,98%		
		51.233,68		15.412,59	29.169,75	6.651,34		

4.1	PILARES	100,00%		80,00%		20,00%		
		8.383,88		6.707,10		1.676,78		
4.2	VIGAS	100,00%		35,00%	45,00%	20,00%		
		24.646,89		8.626,41	11.091,10	4.929,38		
4.3	LAJE	100,00%			100,00%			
		17.976,98			17.976,98			
4.4	SOLIDARIZAÇÃO PARTE NOVA/ANTIGA COM CHUMBADOR QUIMICO	100,00%		35,00%	45,00%	20,00%		
		225,93		79,08	101,67	45,19		
5	FECHAMENTO	95,66%	0,71%	22,26%	8,91%	37,52%	16,49%	9,78%
		45.497,17	323,07	10.128,07	4.052,58	17.072,07	7.501,41	4.447,58
5.1	ÁREA NOVA	93,82%		31,73%	6,80%	44,36%	10,94%	
		31.922,27		10.128,07	2.170,30	14.160,79	3.490,72	
5.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	100,00%		70,00%	15,00%	15,00%		
		14.468,67		10.128,07	2.170,30	2.170,30		
5.1.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	28,00%				8,00%	20,00%	
		2.739,43				219,15	547,89	
5.1.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	100,00%				80,00%	20,00%	
		14.714,17				11.771,34	2.942,83	
5.2	ÁREA EXISTENTE (PAREDE)	100,00%	100,00%					
		323,07	323,07					
5.2.1	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	100,00%	100,00%					
		323,07	323,07					
5.3	FORRO/LAJE	100,00%				50,00%	50,00%	
		4.209,18				2.104,59	2.104,59	
5.3.1	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	100,00%				50,00%	50,00%	
		692,04				346,02	346,02	
5.3.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	100,00%				50,00%	50,00%	
		3.517,14				1.758,57	1.758,57	
5.4	PINTURA	100,00%					30,00%	70,00%
		6.353,68					1.906,10	4.447,58
5.4.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00%					30,00%	70,00%
		5.047,71					1.514,31	3.533,40
5.4.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00%					30,00%	70,00%
		1.305,97					391,79	914,18
5.10	VERGAS/CONTRAVERGAS (50 CM PARA CADA LADO JANELAS, 25 CM PORTAS)	100,00%			70,00%	30,00%		
		2.688,97			1.882,28	806,69		
5.10.1	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	100,00%			70,00%	30,00%		
		2.596,94			1.817,86	779,08		
5.10.2	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	100,00%			70,00%	30,00%		
		92,03			64,42	27,61		
6	IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00%		25,18%	25,34%	49,48%		
		8.682,40		2.186,38	2.199,90	4.296,12		
6.1	IMPERMEABILIZAÇÃO BALDRAME (TAMANHO VIGA)	100,00%		100,00%				
		2.186,38		2.186,38				

6.2	IMPERMEABILIZAÇÃO PLATIBANDA 02 LADOS (1M)	100,00%				100,00%			
		4.296.12				4.296.12			
6.3	IMPERMEABILIZAÇÃO ALVENARIA 02 TIJOLOS (40CM)	100,00%			100,00%				
		2.199.90			2.199.90				
7	ESQUADRIAS E AFINS	100,00%					65,37%	34,63%	
		66.109.74					43.218,22	22.891,52	
7.1	JANELAS	100,00%					70,00%	30,00%	
		52.707.50					36.895,25	15.812,25	
7.2	PORTAS	100,00%					70,00%	30,00%	
		9.032.81					6.322,97	2.709,84	
7.3	BANCADAS	100,00%						100,00%	
		4.369.43						4.369,43	
8	CONTRAPISO - CERÂMICA	100,00%		6,93%	12,69%	5,44%	52,46%	22,48%	
		25.014.37		1.734,18	3.174,30	1.360,41	13.121,84	5.623,64	
8.1	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020 (7 CM DE ESPESSURA)	100,00%		100,00%					
		1.408,98		1.408,98					
8.2	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	100,00%		100,00%					
		325,20		325,20					
8.3	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021 (5 CM DE ESPESSURA)	100,00%			70,00%	30,00%			
		2.990,74			2.093,52	897,22			
8.4	ARMAÇAO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-92, AÇO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	100,00%			70,00%	30,00%			
		1.543,97			1.080,78	463,19			
8.5	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	100,00%					70,00%	30,00%	
		18.745,48					13.121,84	5.623,64	
10	COBERTURA	100,00%					100,00%		
		28.412.21					28.412,21		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%			20,00%	50,00%	30,00%		
		8.326.66			1.665,33	4.163,33	2.498,00		
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%		50,00%		50,00%			
		1.669.10		834,55		834,55			
Porcentagem				6,48%	12,54%	16,01%	13,77%	37,31%	13,12%
Custo				16.583,02	32.086,64	40.942,49	35.218,93	95.432,31	33.563,30
Porcentagem Acumulado				6,48%	19,03%	35,03%	48,8%	86,11%	99,23%
Custo Acumulado				16.583,01	48.669,66	89.612,15	124.831,08	220.263,39	253.826,70

DIEGO LEONARDO MARQUETTI