



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE VICTOR GRAEFF



## LAUDO TÉCNICO (Vistoria)

**Imóvel:** Edificação em Materiais Mistos (Prédio onde instalado o Museu Municipal)

**Endereço:** Lado par da Avenida Cochinho, esquina com o lado Ímpar da Rua Tiradentes – Victor Graeff/RS

**Proprietário:** Município de Victor Graeff

**FINALIDADES:** O presente LAUDO, foi elaborado após vistoria feita “in Loco” e com o objetivo de averiguar a condição da segurança para o uso da edificação, seguem as descrições e ressalvas:

- a) Edificação em materiais mistos, com estrutura praticamente toda em madeira (exceto algumas paredes e fechamento paredes pavimento inferior), fechamento externo com madeira aplainada tipo macho-fêmea, divisórias internas e forro em madeira aplainada, estrutura da cobertura em madeira, cobertura com telhas de zinco, assoalho em madeira e esquadrias em madeira.
- b) Toda a estrutura de madeira da edificação está comprometida, não sendo viável a sua recuperação, todo o fechamento externo está se deteriorando, assoalho e forro com abaulamentos em virtude do comprometimento da estrutura do assoalho e estrutura das tesouras.
- c) Todos os elementos de madeira, sejam estruturais, de fechamento, assoalho, forro e esquadrias, estão sendo deteriorados pela ação dos cupins e das interpéres.
- d) As instalações elétricas são precárias e oferecem grande risco de incêndio.

### Conclusão

A edificação não oferece mais segurança para seu uso e sua recuperação não se torna viável, todos os elementos estruturais, fechamento, assoalho, esquadrias, instalações elétricas, forros e coberturas estão comprometidos, não restando outra opção além de sua demolição. Em anexo, relatório fotográfico.

È o relatório

Victor Graeff, 08 de Fevereiro de 2021

Dirson Henrique Wentz  
Engº Responsável CREA RS086911





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
Página 01

Vista frontal



Vista lateral



Vista fundos



Detalhe da deterioração fechamento externo



*[Handwritten signature]*







Página 02

Detalhe do abaulamento forro sacada



Detalhe abaulamento forro interno



Detalhe da estrutura de madeira apoio assoalho



Detalhe da ação dos cupins sobre linhas de apoio assoalho. Completamente comprometida essa linha.



Victor Graeff, 08 de Fevereiro de 2021

Dirson Henrique Wentz  
Engº Civil CREA RS086911

