

ANEXO - IV (AVALIAÇÃO INICIAL DOS VALORES DOS IMÓVEIS SITUADOS NAS ZONAS BENEFICIADAS ANTES DA REALIZAÇÃO DAS OBRAS)
Dado extraído com base no PRONIM.GOVBR Sul - AR (Programa Nacional de informatização e Modernização Municipal)

Loteamento Afflen: Prolongamento da Av. João Amann, Russ Waldomiro Hoffstaedter, Guilherme Petry Sobrinho, Anselmo Kayser e Oscar Hermes (área 4.764,71 m²)

CONTRIBUINTE	CADASTRO	LOTE	Logradouro	Terreno	Construção	Valor Venal Atual	VALOR VENAL estimado	Valorização	Testada	Valor M²	Largura Log.	Custo Efetivo	Percentual de Cobrança	Valor Custo Individual	Valor Contribuição	Valor Parcela 48 x	Endereço p/ correspondência AR.	no	Bairro	Cidade	CEP	Estado
NERI JOSÉ POSSA	7240170	144	Av. João Amann	R\$ 62.926,81		R\$ 62.926,81	R\$ 69.219,49	R\$ 6.292,68	13,00	R\$ 69,36	15,00	R\$ 6.762,60	66,66%	R\$ 4.507,95	R\$ 4.507,95	R\$ 93,92	RUA FRIDOLINO BRUCH, 217	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
MAIOLES POISSA	7240180	157	Av. João Amann	R\$ 62.926,81	R\$ 597.866,77	R\$ 660.793,58	R\$ 726.872,94	R\$ 66.079,36	13,00	R\$ 69,36	15,00	R\$ 6.762,60	66,66%	R\$ 4.507,95	R\$ 4.507,95	R\$ 93,92	AV. JOÃO AMANN, 1039	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7150010	170	Av. João Amann	R\$ 62.926,81		R\$ 62.926,81	R\$ 69.219,49	R\$ 6.292,68	13,00	R\$ 69,36	15,00	R\$ 6.762,60	66,66%	R\$ 4.507,95	R\$ 4.507,95	R\$ 93,92	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
ELIANE LORENI BACH	6970010	175	Av. João Amann	R\$ 84.709,17		R\$ 84.709,17	R\$ 93.180,09	R\$ 8.470,92	43,50	R\$ 69,36	10,00	R\$ 15.085,80	66,66%	R\$ 10.056,19	R\$ 8.470,92	R\$ 176,48	SÃO JOSE DO UMBU	INTERIOR	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7160010	184	Av. João Amann	R\$ 63.535,60		R\$ 63.535,60	R\$ 69.889,16	R\$ 6.353,56	13,80	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.785,84	66,66%	R\$ 3.190,24	R\$ 3.190,24	R\$ 66,46	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7170010	198	Av. João Amann	R\$ 63.535,60		R\$ 63.535,60	R\$ 69.889,16	R\$ 6.353,56	13,80	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.785,84	66,66%	R\$ 3.190,24	R\$ 3.190,24	R\$ 66,46	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7180010	211	Av. João Amann	R\$ 63.535,60		R\$ 63.535,60	R\$ 69.889,16	R\$ 6.353,56	13,80	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.785,84	66,66%	R\$ 3.190,24	R\$ 3.190,24	R\$ 66,46	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7190010	225	Av. João Amann	R\$ 63.537,46		R\$ 63.537,46	R\$ 69.891,21	R\$ 6.353,75	13,80	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.785,84	66,66%	R\$ 3.190,24	R\$ 3.190,24	R\$ 66,46	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7200010	239	Av. João Amann	R\$ 63.535,60		R\$ 63.535,60	R\$ 69.889,16	R\$ 6.353,56	13,80	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.785,84	66,66%	R\$ 3.190,24	R\$ 3.190,24	R\$ 66,46	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7210010	253	Av. João Amann	R\$ 63.537,46		R\$ 63.537,46	R\$ 69.891,21	R\$ 6.353,75	13,80	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.785,84	66,66%	R\$ 3.190,24	R\$ 3.190,24	R\$ 66,46	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
AIRTON JOÃO RAUBER	7220010	268	Av. João Amann	R\$ 69.061,25		R\$ 69.061,25	R\$ 75.967,38	R\$ 6.906,13	15,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 5.202,00	66,66%	R\$ 3.467,65	R\$ 3.467,65	R\$ 72,24	RUA FRIDOLINO BRUCH, 181	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
AIRTON JOÃO RAUBER	7230010	280	Av. João Amann	R\$ 59.853,08		R\$ 59.853,08	R\$ 65.838,39	R\$ 5.985,31	13,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.508,40	66,66%	R\$ 3.005,30	R\$ 3.005,30	R\$ 62,61	RUA FRIDOLINO BRUCH, 181	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7240010	294	Av. João Amann	R\$ 59.853,08		R\$ 59.853,08	R\$ 65.838,39	R\$ 5.985,31	13,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.508,40	66,66%	R\$ 3.005,30	R\$ 3.005,30	R\$ 62,61	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
LUÍZ FERNANDO GOMES LAMMEL	7240050	450	Av. João Amann	R\$ 81.451,13	R\$ 244.379,23	R\$ 325.830,36	R\$ 358.413,40	R\$ 32.583,04	47,50	R\$ 69,36	10,00	R\$ 16.473,00	66,66%	R\$ 10.980,90	R\$ 10.980,90	R\$ 228,77	RUA GUILHERME PETRY SOBRINHO, 8	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
LEANDRO DOS SANTOS	7100010	490	Av. João Amann	R\$ 60.568,61	R\$ 324.511,97	R\$ 385.090,58	R\$ 423.599,64	R\$ 38.509,06	60,40	R\$ 69,36	10,00	R\$ 16.264,92	66,66%	R\$ 10.842,20	R\$ 10.842,20	R\$ 225,88	RUA AUGUSTO LUSKA S/N	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
ALEXI LOESCH	6990010	709	Av. João Amann	R\$ 90.018,85	R\$ 907.973,17	R\$ 997.992,02	R\$ 437.791,22	R\$ 39.799,20	49,25	R\$ 69,36	10,00	R\$ 24.015,90	66,66%	R\$ 16.009,00	R\$ 16.009,00	R\$ 333,52	AV. JOÃO AMANN, 1052	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7130010	738	Av. João Amann	R\$ 60.621,71		R\$ 60.621,71	R\$ 66.683,88	R\$ 6.062,17	14,00	R\$ 69,36	15,00	R\$ 7.282,80	66,66%	R\$ 4.854,71	R\$ 4.854,71	R\$ 101,14	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
MARU DE OLIVEIRA PADILHA	7140010	172	Rua Anselmo Kayser	R\$ 44.812,91	R\$ 25.810,96	R\$ 70.623,87	R\$ 77.686,26	R\$ 7.062,39	37,00	R\$ 69,36	11,00	R\$ 16.617,26	66,66%	R\$ 11.077,07	R\$ 7.062,39	R\$ 147,13	AVENIDA VEREAZOR CARLOS DE NEGRÍ, 891	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
GENY PATRICK DA SILVA	7240060	190	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 70.590,98		R\$ 142.040,42	R\$ 154.244,46	R\$ 14.204,04	17,50	R\$ 69,36	10,00	R\$ 6.069,00	66,66%	R\$ 4.045,60	R\$ 4.045,60	R\$ 84,28	RUA FELIPE LEOPOLDO ESCHER, 238	PLANALTO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7030010	205	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 60.506,55		R\$ 60.506,55	R\$ 66.557,21	R\$ 6.050,66	15,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 5.202,00	66,66%	R\$ 3.467,65	R\$ 3.467,65	R\$ 72,24	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7020010	210	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 60.506,55		R\$ 60.506,55	R\$ 66.557,21	R\$ 6.050,66	15,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 5.202,00	66,66%	R\$ 3.467,65	R\$ 3.467,65	R\$ 72,24	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
IRANI FERREIRA DA SILVA	6960010	235	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 60.506,55	R\$ 174.796,70	R\$ 235.309,25	R\$ 258.833,53	R\$ 23.530,33	15,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 5.202,00	66,66%	R\$ 3.467,65	R\$ 3.467,65	R\$ 72,24	RUA GUILHERME PETRY SOBRINHO, 71	PLANALTO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
WILSON GILMAR MULLER	7240120	257	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 62.833,73		R\$ 156.913,65	R\$ 219.747,38	R\$ 21.722,12	13,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.508,40	66,66%	R\$ 3.005,30	R\$ 3.005,30	R\$ 62,61	AV. COCHINHO, 85	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
VALDIR DELSIO MULLER	7240100	270	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 62.833,73		R\$ 83.087,39	R\$ 145.921,12	R\$ 160.513,23	13,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.508,40	66,66%	R\$ 3.005,30	R\$ 3.005,30	R\$ 62,61	RUA ALOYSIO ENCK, 248	PLANALTO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
LAERCIO DOS SANTOS	7240150	283	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 62.833,73		R\$ 134.082,51	R\$ 196.916,24	R\$ 216.607,86	19,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.508,40	66,66%	R\$ 3.005,30	R\$ 3.005,30	R\$ 62,61	RUA GUILHERME PETRY SOBRINHO, 64	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
IVANETE LUESEN	7240070	296	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 62.833,73	R\$ 63.535,91	R\$ 126.369,64	R\$ 139.006,60	R\$ 12.636,96	13,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.508,40	66,66%	R\$ 3.005,30	R\$ 3.005,30	R\$ 62,61	RUA GUILHERME PETRY SOBRINHO, 52	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7010010	309	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 62.833,73		R\$ 62.833,73	R\$ 69.117,10	R\$ 6.283,37	13,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.508,40	66,66%	R\$ 3.005,30	R\$ 3.005,30	R\$ 62,61	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7240190	324	Rua Guilherme Petry Sobrinho	R\$ 70.513,40		R\$ 70.513,40	R\$ 77.564,74	R\$ 7.051,34	15,15	R\$ 69,36	10,00	R\$ 5.254,02	66,66%	R\$ 3.502,33	R\$ 3.502,33	R\$ 72,97	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7090010	304	Rua Waldomiro Hoffstaedter	R\$ 53.565,36		R\$ 53.565,36	R\$ 58.921,90	R\$ 5.356,54	14,15	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.907,22	66,66%	R\$ 3.271,15	R\$ 3.271,15	R\$ 68,15	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7080010	318	Rua Waldomiro Hoffstaedter	R\$ 51.104,76		R\$ 51.104,76	R\$ 56.215,24	R\$ 5.110,48	13,50	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.681,80	66,66%	R\$ 3.120,89	R\$ 3.120,89	R\$ 65,02	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
SUZANE SCHROEDER	7070010	331	Rua Waldomiro Hoffstaedter	R\$ 51.104,76		R\$ 51.104,76	R\$ 56.215,24	R\$ 5.110,48	13,50	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.681,80	66,66%	R\$ 3.120,89	R\$ 3.120,89	R\$ 65,02	AV. 25 DE JULHO 1058	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7060010	345	Rua Waldomiro Hoffstaedter	R\$ 51.104,76		R\$ 51.104,76	R\$ 56.215,24	R\$ 5.110,48	13,50	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.681,80	66,66%	R\$ 3.120,89	R\$ 3.120,89	R\$ 65,02	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7050010	358	Rua Waldomiro Hoffstaedter	R\$ 51.104,76		R\$ 51.104,76	R\$ 56.215,24	R\$ 5.110,48	13,50	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.681,80	66,66%	R\$ 3.120,89	R\$ 3.120,89	R\$ 65,02	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7040010	372	Rua Waldomiro Hoffstaedter	R\$ 51.104,76		R\$ 51.104,76	R\$ 56.215,24	R\$ 5.110,48	13,50	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.681,80	66,66%	R\$ 3.120,89	R\$ 3.120,89	R\$ 65,02	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
JOÃO DANIEL ALFLEN	7110010	610	Rua Waldomiro Hoffstaedter	R\$ 58.539,39		R\$ 58.539,39	R\$ 64.393,33	R\$ 5.854,94	23,65	R\$ 69,36	10,00	R\$ 8.201,82	66,66%	R\$ 5.467,33	R\$ 5.467,33	R\$ 113,90	AV. 25 DE JULHO 575, ap1	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
OSMAR PEDRO LASCH	7120010	625	Rua Waldomiro Hoffstaedter	R\$ 58.731,69	R\$ 320.633,00	R\$ 379.364,69	R\$ 417.301,16	R\$ 37.936,47	15,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 5.202,00	66,66%	R\$ 3.467,65	R\$ 3.467,65	R\$ 72,24	PRIMEIRO DISTRITO	INTERIOR	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
SEULI KOCH	6980010	639	Rua Waldomiro Hoffstaedter	R\$ 66.623,92	R\$ 120.717,29	R\$ 187.341,21	R\$ 206.075,33	R\$ 18.734,12	14,00	R\$ 69,36	10,00	R\$ 4.855,20	66,66%	R\$ 3.236,48	R\$ 3.236,48	R\$ 67,43	RUA WALDOMIRO HOFFSTAEDTER, 52	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
						Totals	R\$ 993.649,24					R\$ 255.007,58		R\$ 169.988,05	R\$ 164.388,10							

Loteamento "Pôr do Sol": Avenidas Família Barth e Ivan Ávila e Rua 23 de Outubro (área 4.015,71 m²)

CONTRIBUINTE	CADASTRO	LOTE	Logradouro	Terreno	Construção	Valor Venal Atual	VALOR VENAL estimado	Valorização	Testada	Valor M²	Largura Log.	Custo Efetivo	Percentual de Cobrança	Valor Custo Individual	Valor Contribuição	Valor Parcela 48 x	Endereço p/ correspondência AR.	no	Bairro	Cidade	CEP	Estado
IVANOR DARCIO PETRY	6580010	13	Av. Família Barth	R\$ 100.088,25	R\$ 412.292,67	R\$ 512.380,92	R\$ 563.619,01	R\$ 51.238,09	13,19	R\$ 77,28	10,00	R\$ 5.096,62	66,66%	R\$ 3.397,40	R\$ 3.397,40	R\$ 70,78	AV. FAMÍLIA BARTH S/N	CENTRO	VICTOR GRAEFF	99350-000	RS	
ADILES ANDRADES	6560010	15	Av. Família Barth	R\$ 92.030,46	R\$ 330.872																	